

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : +43/3862/57962
Mobil : +43 664/3076731
E-Mail : office@arbesleitner-immobilien.at
Büro : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner
Adresse : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/178**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Leoben, Zirkusstraße 29 top 4**
Ges. Kosten: **€ 895,-**
Wohnfläche: **ca. 104,87 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Großräumige 4-Zimmer-Wohnung! 3er-WG möglich!

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf:
Vorraum, Wohn-Ess-Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad und WC
Kellerabteil

Die Küche ist möbliert.

Mietvertragsdauer: 3 Jahre befristet

Nach Ablauf eines Jahres kann der Mietvertrag unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zu jedem Monatsletzten aufgekündigt werden.

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten und gesetzl. MWSt.

Energieausweis für Wohngebäude: HWB-ref.: 84 kWh/m²a- Klasse C
fGEE: 1,43 - Klasse C

Vermieter: Mag. Angelika Wesonig-Weitzer und Wilfried Weitzer

Hausverwaltung: Immobilien Weiz Treuhand GmbH, 8160 Weiz, Birkfelder Straße 11

Nettomiete:	€ 467,-
USt Miete	€ 47,-
Bruttomiete:	€ 514,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 381,-
Ges. Kosten:	€ 895,-

Kaution: € 3.000,-

Wohnfläche: ca. 104,87 m²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	3.5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Zustand:	gut
Stockwerk:	1
HWB:	84.0 kWh/(m²a)
FGEE:	1.43





