

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : +43/3862/57962
Mobil : +43 664/3076731
E-Mail : office@arbesleitner-immobilien.at
Büro : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner
Adresse : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/330**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Leoben, Franz Josef Straße 15 top 4**
Ges. Kosten: **€ 1.447,-**
Wohnfläche: **ca. 157,56 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Altbauwohnung für 5er WG!

Die Altbauwohnung befindet sich im 1. Stock in einem denkmalgeschützten Mehrparteienhaus (Baujahr 1899).
Raumaufteilung: Vorraum, 5 Zimmer welche getrennt vom Vorraum zu begehen sind, Küche (möbliert) mit Essplatz, Bad (Fenster, Waschmaschinenanschluss, Doppelwaschbecken, Dusche), WC mit Waschbecken und Abstellraum
2 Balkone, 1 Kellerabteil
Raumhöhe: ca. 3.30 Meter

Die Stiegenhausreinigung und der Winterdienst werden gemacht, die Kosten sind in den Betriebskosten inkludiert.

Gastherme inkl. Warmwasseraufbereitung: Direktverrechnung mit dem Versorgungsunternehmen

Energieausweis für Wohngebäude: HWB-ref: 196,0 kWh/m²a, Klasse E
fGEE: 3,31, Klasse F

Hausverwaltung: Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner, 8600 Bruck an der Mur

Nettomiete:	€ 1.048,-
USt Miete	€ 105,-
Bruttomiete:	€ 1.153,-
Betriebskosten:	€ 295,-
Ges. Kosten:	€ 1.447,-

Kaution:	€ 4.350,-
----------	-----------

Wohnfläche:	ca. 157,56 m²
-------------	---------------

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Mietdauer:	von 4 bis 5 Jahre
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl d. Balkone:	2
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1899
Zustand:	gut
Stockwerk:	1
HWB:	196.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	E
FGEE:	3.31
Klasse FGEE:	F







