Kontakt

Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**
Mobil : **+43 664/3076731**
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2401/330**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8700 Leoben, Franz Josef Straße 15 top 4**
Ges. Kosten:	**€ 1.447,-**
Wohnfläche:	**ca. 157,56 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

Altbauwohnung für 5er WG!

Die Altbauwohnung befindet sich im 1. Stock in einem denkmalgeschützten Mehrparteienhaus (Baujahr 1899).
Raumaufteilung: Vorraum, 5 Zimmer welche getrennt vom Vorraum zu begehen sind, Küche (möbliert) mit Essplatz, Bad (Fenster, Waschmaschinenanschluss, Doppelwaschbecken, Dusche), WC mit Waschbecken und Abstellraum
2 Balkone, 1 Kellerabteil
Raumhöhe: ca. 3.30 Meter

Die Stiegenhausreinigung und der Winterdienst werden gemacht, die Kosten sind in den Betriebskosten inkludiert.

Gastherme inkl. Warmwasseraufbereitung: Direktverrechnung mit dem Versorgungsunternehmen

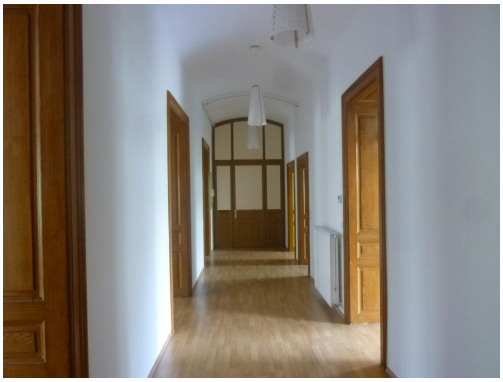
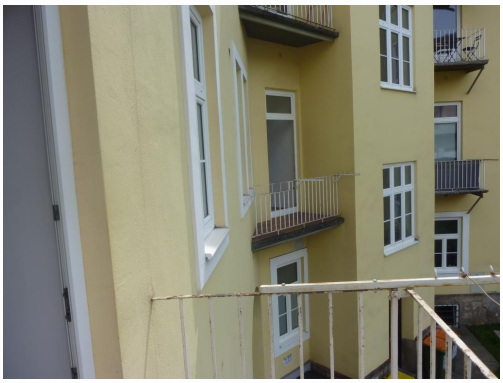
Energieausweis für Wohngebäude: HWB-ref: 196,0 kWh/m²a, Klasse E
fGEE: 3,31, Klasse F

Hausverwaltung: Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner, 8600 Bruck an der Mur

---

Nettomiete:	**€ 1.048,-**
USt Miete	**€ 105,-**
Bruttomiete:	**€ 1.153,-**
Betriebskosten:	**€ 295,-**
Ges. Kosten:	**€ 1.447,-**
Kaution:	**€ 4.350,-**

Wohnfläche:	**ca. 157,56 m²**

---

beziehbar ab:	**nach Vereinbarung**
Mietdauer:	**von 4 bis 5 Jahre**
Zimmer:	**5**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Anzahl d. Balkone:	**2**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Gasetagenheizung**
Baujahr:	**ca. 1899**
Zustand:	**gut**
Stockwerk:	**1**
HWB:	**196.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**E**
FGEE:	**3.31**
Klasse FGEE:	**F**