

## Kontakt



### Michaela Arbesleitner

Telefon : +43/3862/57962  
Mobil : +43 664/3076731  
E-Mail : office@arbesleitner-immobilien.at  
Büro : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner  
Adresse : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/20**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8700 Leoben, Roseggerstraße 18 top 5**  
Ges. Kosten: **€ 1.130,-**  
Wohnfläche: **ca. 136,94 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**

## Beschreibung

### 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon!

Sanierte Altbauwohnung in denkmalgeschütztem Mehrparteienhaus!  
Die Wohnung befindet sich im 2. und letzten Stock.

Raumaufteilung: 3 große Zimmer, 1 kleines Zimmer, Küche möbliert mit Essplatz mit Zugang zum Balkon, Speis, Bad (Dusche, Doppelwaschbecken, Waschmaschinenanschluss), WC, großer Vorraum  
Kellerabteil

Innenhof: Fahrradständer

Heizung: eigene Gastherme inkl. Warmwasseraufbereitung – Direktverrechnung mit dem Versorgungsunternehmen

Energieausweis: HWB 147,8 kWh/m<sup>2</sup>a

Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen. Nach Ablauf eines Jahres kann der Mietvertrag unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zu jedem Monatsletzten aufgekündigt werden.

Hausverwaltung: Arbesleitner Immobilien, 8600 Bruck an der Mur

---

Nettomiete:	€ 794,-
USt Miete	€ 79,-
Bruttomiete:	€ 874,-
Betriebskosten:	€ 256,-
Ges. Kosten:	€ 1.130,-

Kaution:	€ 3.400,-
----------	-----------

---

Wohnfläche:	ca. 136,94 m <sup>2</sup>
-------------	---------------------------

---

beziehbar ab:  
Zimmer:  
Bäder:  
WC:  
Keller:  
Anzahl d. Balkone:  
Möblierung:  
Heizung:  
Zustand:  
Stockwerk:  
HWB:

**sofort**  
**4**  
**1**  
**1**  
**Ja**  
**1**  
**Küche**  
**Zentralheizung mit Gas**  
**gut**  
**2**  
**147.8 kWh/(m²a)**

---



