

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : +43/3862/57962
Mobil : +43 664/3076731
E-Mail : office@arbesleitner-immobilien.at
Büro : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner
Adresse : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/20**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Leoben, Roseggerstraße 18 top 5**
Ges. Kosten: **€ 1.130,-**
Wohnfläche: **ca. 136,94 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

4-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon!

Sanierte Altbauwohnung in denkmalgeschütztem Mehrparteienhaus!
Die Wohnung befindet sich im 2. und letzten Stock.

Raumaufteilung: 3 große Zimmer, 1 kleines Zimmer, Küche möbliert mit Essplatz mit Zugang zum Balkon, Speis, Bad (Dusche, Doppelwaschbecken, Waschmaschinenanschluss), WC, großer Vorraum
Kellerabteil

Innenhof: Fahrradständer

Heizung: eigene Gastherme inkl. Warmwasseraufbereitung – Direktverrechnung mit dem Versorgungsunternehmen

Energieausweis: HWB 147,8 kWh/m²a

Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen. Nach Ablauf eines Jahres kann der Mietvertrag unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zu jedem Monatsletzten aufgekündigt werden.

Hausverwaltung: Arbesleitner Immobilien, 8600 Bruck an der Mur

Nettomiete:	€ 794,-
USt Miete	€ 79,-
Bruttomiete:	€ 874,-
Betriebskosten:	€ 256,-
Ges. Kosten:	€ 1.130,-

Kaution:	€ 3.400,-
----------	-----------

Wohnfläche:	ca. 136,94 m ²
-------------	---------------------------

beziehbar ab:
Zimmer:
Bäder:
WC:
Keller:
Anzahl d. Balkone:
Möblierung:
Heizung:
Zustand:
Stockwerk:
HWB:

sofort
4
1
1
Ja
1
Küche
Zentralheizung mit Gas
gut
2
147.8 kWh/(m²a)



