

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : +43/3862/57962
Mobil : +43 664/3076731
E-Mail : office@arbesleitner-immobilien.at
Büro : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner
Adresse : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/263**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8600 Kapfenberg, Lastenstraße 2 top 17**
Ges. Kosten: **€ 387,-**
Wohnfläche: **ca. 39,62 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

Sonnige Singlewohnung!

Die Liegenschaft befindet sich genau an der Grenze zwischen den beiden Gemeinden Bruck an der Mur und Kapfenberg.
(Meldeamt: Kapfenberg, Stromversorgung: Bruck an der Mur – Stadtwerke Bruck)

Das Haus wurde in den Jahren 2003 - 2005 saniert.
Insgesamt wurden 24 Wohneinheiten errichtet, davon 8 pro Stockwerk.
Die Wohnung befindet sich im 2. OG.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche möbliert (ohne Herd), Abstellraum, 1 Wohn-/Schlafzimmer Bad/WC

Die Kosten für die Stiegenhausreinigung sind in den Betriebskosten inkludiert.

Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen E-Boiler.

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten und gesetzl. MWSt.

Mietvertrag: unbefristet, nach dem 1. Jahr kündbar, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist

Energieausweis für Wohngebäude: HWB-ref.: 97,2 kWh/m²a - Klasse C
fGEE: 1,07 - Klasse C

Hausverwaltung: Arbesleitner Immobilien, 8600 Bruck an der Mur

Nettomiete:	€ 238,-
USt Miete	€ 24,-
Bruttomiete:	€ 261,-
Betriebskosten:	€ 83,-
Heizkosten:	€ 42,-
Ges. Kosten:	€ 387,-
<hr/>	
Kaution:	€ 1.160,-

Wohnfläche:

ca. 39,62 m²

beziehbar ab:

nach Vereinbarung

Zimmer:

1

Bäder:

1

WC:

1

Möblierung:

Küche

Heizung:

Zentralheizung mit Öl

Baujahr:

ca. 1901

Zustand:

gut

Stockwerk:

2

HWB:

97.2 kWh/(m²a)

Klasse HWB:

C



