

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : +43/3862/57962
Mobil : +43 664/3076731
E-Mail : office@arbesleitner-immobilien.at
Büro : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner
Adresse : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/29**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8600 Kapfenberg, Lastenstraße 2 top 22**
Ges. Kosten: **€ 577,-**
Wohnfläche: **ca. 61,10 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Helle 2,5-Zimmer-Wohnung

Die Liegenschaft befindet sich genau an der Grenze zwischen den beiden Gemeinden Bruck an der Mur und Kapfenberg.
(Meldeamt: Kapfenberg, Stromversorgung: Bruck an der Mur – Stadtwerke Bruck)

Insgesamt wurden 24 Wohneinheiten errichtet, davon 8 pro Stockwerk.
Die Wohnung befindet sich im 2. OG (kein Lift vorhanden).

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC
Kellerabteil

Die Kosten für die Stiegenhausreinigung sind in den Betriebskosten inkludiert.

Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen E-Boiler.

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten und gesetzl. MWSt.

Mietvertrag: unbefristet, nach dem 1. Jahr kündbar, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist

Energieausweis für Wohngebäude: HWB-ref.: 97,2 kWh/m²a - Klasse C
fGEE: 1,07 - Klasse C

Hausverwaltung: Arbesleitner Immobilien, 8600 Bruck an der Mur

Nettomiete:	€ 339,-
USt Miete	€ 34,-
Bruttomiete:	€ 373,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 204,-
Ges. Kosten:	€ 577,-
Kaution:	€ 1.730,-

Wohnfläche: **ca. 61,10 m²**

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	2.5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Baujahr:	1958
Zustand:	gut
Stockwerk:	2
Lärmbelastung:	durchschnittliche Beeinträchtigung
HWB:	92.7 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.07
Klasse FGEE:	C



