

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : +43/3862/57962
Mobil : +43 664/3076731
E-Mail : office@arbesleitner-immobilien.at
Büro : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner
Adresse : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/573**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8641 St. Marein im Mürztal, Landstraße 9 top 8**
Ges. Kosten: **€ 744,-**
Wohnfläche: **ca. 86,36 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock!

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrparteienhauses.

Raumaufteilung: großer Vorraum, Küche (möbliert) mit Essbereich, Wohnzimmer, großes Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur, Dusche/WC (Fenster, Boiler) und Abstellraum.

Ein Parkplatz wird mit vermietet.

Die gute Lage in St. Marein im Mürztal auch die Nähe zum Einkaufszentrum im Ortsteil Apfelmoar zeichnen dieses Gebäude besonders aus. Sehr gute Infrastruktur (Kindergarten, Volksschule, Apotheke, Bank, Post, Ärzte, Billa, Spar, etc.)

Haustiere nach Absprache.

Heizung (Fernwärme): Direktverrechnung mit der Fa. ISTA

Das Mietverhältnis wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und kann von den Vertragspartnern unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zu jedem Quartalsende schriftlich aufgekündigt werden.

Energieausweis: Heizwärmebedarf 142,6 kWh/m²a

Hausverwaltung Purkarthofer GmbH, 8010 Graz

| | |
|-----------------|-----------|
| Nettomiete: | € 518,- |
| USt Miete | € 52,- |
| Bruttomiete: | € 570,- |
| Betriebskosten: | € 145,- |
| Parkplatz: | € 29,- |
| Ges. Kosten: | € 744,- |
| Kaution: | € 2.000,- |

Wohnfläche: **ca. 86,36 m²**

| | |
|---------------|------------------------------|
| beziehbar ab: | nach Vereinbarung |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Abstellplatz: | 1 |
| Möblierung: | Küche |
| Heizung: | Zentralheizung mit Fernwärme |
| Baujahr: | ca. 1925 |
| Stockwerk: | 2 |
| HWB: | 142.6 kWh/(m ² a) |
| Klasse HWB: | D |
| FGEE: | 1.75 |
| Klasse FGEE: | C |



