

## Kontakt



### Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**  
Mobil : **+43 664/3076731**  
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**  
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**  
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**

Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/530**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8600 Bruck an der Mur, Mittergasse 9, Burggasse 1**  
Ges. Kosten: **€ 693,-**  
Wohnfläche: **ca. 89,90 m²**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung direkt im Zentrum!

Provisionsfreie, neu sanierte 3-Zimmer-Wohnung direkt im Zentrum.

Mittergasse 9, Burggasse 1, 8600 Bruck an der Mur

Neu saniert!

Baujahr: 1591

Raumaufteilung: VR, Gang, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer

Ein Kellerabteil wird mitvermietet, welches sich im 1. OG befindet.

Gaszentralheizung

Mietvertrag unbefristet, nach dem 1. Jahr kündbar

Gesamtmiete inkl. BK, HK und USt.: 692,95

Kaution: Barkaution (Überweisung) oder Bankgarantie

Energieausweis: HWB 84,8 kWh/m2a, Klasse C

Hausverwaltung:

Grawe Immo AG

Kaiser-Josef-Platz 1, 8010 Graz

Immobilienverwalter: Herr Klaus Strasser

---

Nettomiete:	€ 430,-
USt Miete	€ 43,-
Bruttomiete:	€ 473,-
Betriebskosten:	€ 134,-
Heizkosten:	€ 86,-
Ges. Kosten:	€ 693,-
Kaution:	€ 2.070,-

---

Wohnfläche: **ca. 89,90 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab:	<b>nach Vereinbarung</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Möblierung:	<b>Küche</b>
Heizung:	<b>Zentralheizung mit Gas</b>
Baujahr:	<b>ca. 1594</b>
Stockwerk:	<b>1</b>
HWB:	<b>84.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>
Klasse HWB:	<b>C</b>
FGEE:	<b>1.17</b>
Klasse FGEE:	<b>C</b>

---





