

## Kontakt



### Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**  
Mobil : **+43 664/3076731**  
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**  
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**  
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/590**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8600 Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch\_Platz 17**  
Ges. Kosten: **€ 738,-**  
Wohnfläche: **73,52 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### DG-Wohnung mit südlicher Ausrichtung

Die provisionsfreie Wohnung befindet sich im DG eines Mehrparteienhauses und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer mit Schrankraum, Wirtschaftsraum, Abstellraum, Bad und WC.

Ein Autoabstellplatz im Innenhof kann angemietet werden. € 36,00 inkl. USt pro Monat.

Gesamtmiete inkl. BK, HZ, Küchenmiete und USt: € 738,21  
Stromkosten sind separat zu bezahlen.

MV-Errichtung: € 144,00 inkl. USt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung - Fernwärme.

Mietvertrag befristet auf mind. 3 Jahre

Nach dem 1. Jahr kündbar und Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Kalendermonat

Hausverwaltung: Schauersberg Immobilien GesellschaftmbH

Nettomiete:	€ 468,-
USt Miete	€ 47,-
Bruttomiete:	€ 515,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 196,-
Sonstige Betriebskosten:	€ 28,-
Ges. Kosten:	€ 738,-
<hr/>	
Kaution:	€ 2.200,-

---

Wohnfläche: 73,52 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab:	<b>nach Vereinbarung</b>
Zimmer:	<b>2.5</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Möblierung:	<b>Küche</b>
Heizung:	<b>Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Zustand:	<b>gut</b>
Stockwerk:	<b>3</b>
HWB:	<b>170.4 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>

---

**Lage:** Stadtzentrum

---







