

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : +43/3862/57962
Mobil : +43 664/3076731
E-Mail : office@arbesleitner-immobilien.at
Büro : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner
Adresse : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/509**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8600 Bruck an der Mur, Maria Fertner Straße 49 top 22**
Ges. Kosten: **€ 890,-**
Wohnfläche: **ca. 52,82 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Barrierefreie, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgarage!

Barrierefreie, voll möblierte Wohnung!
Die Wohnung befindet sich im 2. und letzten Stock.

Raumaufteilung:
Vorraum, Bad/WC, Abstellraum, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer
Balkon westlich ausgerichtet - 7,29 m²
Mitvermietet: 1 großes Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz

Bad/WC: Fenster und Abluftventilator, Dusche (90 x 90), Waschmaschinenanschluss, Warmwasserboiler

Fußbodenheizung - elektrisches Raumthermostat für Fußbodenheizung
Die Böden sind mit Parkett Comfort - Eiche ausgestattet.

DAN-Küche: Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen, Dampfgarer, Kühl-Gefrierschrank, E-Herd, Dunstabzug

Rollo vorhanden (Kurbel)

Kabelanschluss (Stadtwerke Bruck)

Reinigung, Winterdienst, Grünpflege sind in den Betriebskosten inkludiert.
eigener Wasserzähler vorhanden

Die Wohnung wird an eine max. an 2 Personen voll möbliert übergeben.
Bevorzugt: Nichtraucher, keine Haustiere

Energieausweis: HWB: 34,44 kWh/m²a, Klasse B, fGEE 0,60, Klasse A+

Nettomiete:	€ 614,-
USt Miete	€ 61,-
Bruttomiete:	€ 675,-
Betriebskosten:	€ 122,-
Heizkosten:	€ 63,-
Parkplatz:	€ 30,-
Ges. Kosten:	€ 890,-

Kaution: € 3.500,-

Wohnfläche: ca. 52,82 m²
Balkonfläche: 7 m²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Mietdauer:	bis 5 Jahre
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	2018
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	2
Garage:	1
HWB:	34.44 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.6
Klasse FGEE:	A+





