

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**
Mobil : **+43 664/3076731**
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/345**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8600 Bruck an der Mur, Brandstetterstraße 1**
Ges. Kosten: **€ 761,-**
Wohnfläche: **ca. 86,45 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Murblick!

Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einem 4-Parteienhaus und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche mit Essplatz, Bad/WC und Abstellraum. Mitvermietet ist ein Kellerabteil.

Miete inkl. BK, HK und USt: € 711,28

Der Winterdienst wird abwechselnd von den Parteien selbst durchgeführt.

Die Küche ist möbliert - für Geräte wird keine Gewähr übernommen.

Energieausweis: HWB 155,7 kWh/m²a, fGEE 2,00

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten und gesetzl. MWSt.

Mietvertrag befristet auf 3 Jahre, nach dem 1. Jahr kündbar

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Nettomiete: | € 475,- |
| USt Miete | € 48,- |
| Bruttomiete: | € 523,- |
| Betriebskosten inkl. Heizkosten: | € 238,- |
| Ges. Kosten: | € 761,- |
| <hr/> | |
| Kaution: | € 2.300,- |
| Mieterprovision: | € 356,- |

Wohnfläche: **ca. 86,45 m²**

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| beziehbar ab: | 01.08.2022 |
| Mietdauer: | bis 3 Jahre |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Möblierung: | Küche |
| Heizung: | Zentralheizung mit Gas |
| Stockwerk: | 0 |
| HWB: | 155.7 kWh/(m²a) |
| FGEE: | 2.0 |

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus









