

## Kontakt



### Michaela Arbesleitner

Telefon : +43/3862/57962  
Mobil : +43 664/3076731  
E-Mail : office@arbesleitner-immobilien.at  
Büro : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner  
Adresse : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/588**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8600 Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch\_Platz  
17 top 9**  
Ges. Kosten: **€ 671,-**  
Wohnfläche: **64,21 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### 2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Hauptplatz

Provisionsfrei!

Die Stadtwohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses und teilt sich wie folgt auf:  
Vorraum, Bad, WC, Wirtschaftsraum, Wohnküche, Schlafzimmer mit Schrankraum

Ein Autoabstellplatz im Innenhof kann angemietet werden. € 36,00 inkl. USt pro Monat.

Gesamtmiete inkl. BK, HZ, Küchenmiete und USt: € 664,10  
Stromkosten sind separat zu bezahlen.

MV-Errichtung: € 144,00 inkl. USt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung - Fernwärme.

Mietvertrag befristet auf mind. 3 Jahre

Nach dem 1. Jahr kündbar und Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Kalendermonat

Hausverwaltung: Schauersberg Immobilien GesellschaftmbH

---

Nettomiete:	€ 409,-
USt Miete	€ 41,-
Bruttomiete:	€ 450,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 221,-
Ges. Kosten:	€ 671,-

Kaution:	€ 2.000,-
----------	-----------

---

Wohnfläche:	64,21 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

---

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand:	gut
Stockwerk:	2
HWB:	170.4 kWh/(m²a)

---

**Lage:** Stadtzentrum

---



