

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**
Mobil : **+43 664/3076731**
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/591**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: **8600 Bruck an der Mur, Mürzgasse 5**
Ges. Kosten: **€ 484,-**
Wohnfläche: **46,25 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit möblierter Küche

Nette Kleinwohnung!

Raumaufteilung: VR, Dusche/WC (Fenster, E-Boiler), Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer
Kellerabteil

1 fix zugeteilter Parkplatz

Warmwasseraufbereitung erfolgt über den E-Boiler (Bad)

Gaszentralheizung: Zähler - Techem Ablesung und Abrechnung

Stiegenhausreinigung erfolgt über eine Firma, Kosten sind in den Betriebskosten inkludiert.

Mietvertrag befristet auf 4 Jahre, nach dem 1. Jahr kündbar unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten

MV-Errichtung: € 120,00 inkl. USt

Hausverwaltung: Immobilienverwaltung Mag. Wölfl GmbH

Nettomiete:	€ 331,-
USt Miete	€ 33,-
Bruttomiete:	€ 365,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 120,-
Ges. Kosten:	€ 484,-
<hr/>	
Kaution:	€ 1.460,-
Mieterprovision:	€ 955,-

Wohnfläche: 46,25 m²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	1961
Zustand:	gut
Stockwerk:	1
HWB:	87.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.63
Klasse FGEE:	C





