

## Kontakt



### Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**  
Mobil : **+43 664/3076731**  
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**  
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**  
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/591**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Adresse: **8600 Bruck an der Mur, Mürzgasse 5**  
Ges. Kosten: **€ 484,-**  
Wohnfläche: **46,25 m²**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### 2-Zimmer-Wohnung mit möblierter Küche

Nette Kleinwohnung!

Raumaufteilung: VR, Dusche/WC (Fenster, E-Boiler), Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer  
Kellerabteil

1 fix zugewiesener Parkplatz

Warmwasseraufbereitung erfolgt über den E-Boiler (Bad)

Gaszentralheizung: Zähler - Techem Ablesung und Abrechnung

Stiegenhausreinigung erfolgt über eine Firma, Kosten sind in den Betriebskosten inkludiert.

Mietvertrag befristet auf 4 Jahre, nach dem 1. Jahr kündbar unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten

MV-Errichtung: € 120,00 inkl. USt

Hausverwaltung: Immobilienverwaltung Mag. Wölfl GmbH

Nettomiete:	€ 331,-
USt Miete	€ 33,-
Bruttomiete:	€ 365,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 120,-
Ges. Kosten:	€ 484,-
Kaution:	€ 1.460,-
Mieterprovision:	€ 955,-

---

Wohnfläche: 46,25 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab:	<b>nach Vereinbarung</b>
Zimmer:	<b>2</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Abstellplatz:	<b>1</b>
Möblierung:	<b>Küche</b>
Heizung:	<b>Zentralheizung mit Gas</b>
Baujahr:	<b>1961</b>
Zustand:	<b>gut</b>
Stockwerk:	<b>1</b>
HWB:	<b>87.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>
Klasse HWB:	<b>C</b>
FGEE:	<b>1.63</b>
Klasse FGEE:	<b>C</b>

---





