Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**
Mobil : **+43 664/3076731**
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2401/434**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8700 Leoben, Max-Tendler-Straße 19**
Ges. Kosten:	**€ 1.125,-**
Wohnfläche:	**ca. 132,83 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

Großzügige sanierte 3-Zimmer-Altbauwohnung, WG-tauglich!

Sanierte Altbauwohnung in denkmalgeschütztem Mehrparteienhaus!

Die Wohnung, welche auch WG-tauglich ist, befindet sich im 1. OG und teilt sich wie folgt auf:
3 Zimmer (SAT-Anschluss), Küche möbliert mit Essplatz, Bad (Dusche, Doppelwaschbecken, Waschmaschinenanschluss), WC, großer Vorraum

Innenhof: Fahrradständer
eigene Gastherme inkl Warmwasseraufbereitung

Hausverwaltung: Arbesleitner Immobilien, 8600 Bruck an der Mur

Energieausweis: HWB 147,8 kWh/m2a

Nettomiete:	**€ 797,-**
USt Miete	**€ 80,-**
Bruttomiete:	**€ 877,-**
Betriebskosten:	**€ 248,-**
Ges. Kosten:	**€ 1.125,-**
Kaution:	**€ 3.380,-**

Wohnfläche:	**ca. 132,83 m²**

---

beziehbar ab:	**nach Vereinbarung**
Mietdauer:	**bis 5 Jahre**
Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Zentralheizung mit Gas**
Baujahr:	**1902**
Zustand:	**sehr gut**
Stockwerk:	**1**
HWB:	**147.8 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**D**
FGEE:	**2.74**

Lage: Stadtzentrum; **Ausstattung**: Altbau































