

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**
Mobil : **+43 664/3076731**
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/590**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8600 Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch_Platz 17 top 11**
Ges. Kosten: **€ 746,-**
Wohnfläche: **73,52 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

DG-Wohnung mit südlicher Ausrichtung

Die provisionsfreie Wohnung befindet sich im DG eines Mehrparteienhauses und teilt sich wie folgt auf:
Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer mit Schrankraum, Wirtschaftsraum, Abstellraum, Bad und WC.

Ein Autoabstellplatz im Innenhof kann angemietet werden. € 36,00 inkl. USt pro Monat.

Gesamtmiete inkl. BK, HZ, Küchenmiete und USt: € 746,01
Stromkosten sind separat zu bezahlen.

MV-Errichtung: € 144,00 inkl. USt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung - Fernwärme.

Mietvertrag befristet auf mind. 3 Jahre
Nach dem 1. Jahr kündbar und Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Kalendermonat

Hausverwaltung: Schauersberg Immobilien GesellschaftmbH

Nettomiete:	€ 468,-
USt Miete	€ 47,-
Bruttomiete:	€ 515,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 231,-
Ges. Kosten:	€ 746,-
Kaution:	€ 2.200,-

Wohnfläche: **73,52 m²**

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	2.5
Bäder:	1
WC:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand:	gut
Stockwerk:	3
HWB:	170.4 kWh/(m²a)

Lage: Stadtzentrum





