

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**
Mobil : **+43 664/3076731**
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/573**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8641 St. Marein im Mürztal, Landstraße 9 top 8**
Ges. Kosten: **€ 744,-**
Wohnfläche: **ca. 86,36 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock!

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrparteienhauses.

Raumaufteilung: großer Vorraum, Küche (möbliert) mit Essbereich, Wohnzimmer, großes Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur, Dusche/WC (Fenster, Boiler) und Abstellraum.

Ein Parkplatz wird mit vermietet.

Die gute Lage in St. Marein im Mürztal auch die Nähe zum Einkaufszentrum im Ortsteil Apfelmoar zeichnen dieses Gebäude besonders aus. Sehr gute Infrastruktur (Kindergarten, Volksschule, Apotheke, Bank, Post, Ärzte, Billa, Spar, etc.)

Haustiere nach Absprache.

Heizung (Fernwärme): Direktverrechnung mit der Fa. ISTA

Das Mietverhältnis wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und kann von den Vertragspartnern unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zu jedem Quartalsende schriftlich aufgekündigt werden.

Energieausweis: Heizwärmebedarf 142,6 kWh/m²a

Hausverwaltung Purkarthofer GmbH, 8010 Graz

Nettomiete:	€ 518,-
USt Miete	€ 52,-
Bruttomiete:	€ 570,-
Betriebskosten:	€ 145,-
Parkplatz:	€ 29,-
Ges. Kosten:	€ 744,-
Kaution:	€ 2.000,-

Wohnfläche: **ca. 86,36 m²**

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 1925
Stockwerk:	2
HWB:	142.6 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.75
Klasse FGEE:	C



