

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : +43/3862/57962
Mobil : +43 664/3076731
E-Mail : office@arbesleitner-immobilien.at
Büro : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner
Adresse : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/629**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8600 Bruck an der Mur, Fraunedergasse 6 top 3**
Kaufpreis: **€ 109.000,-**
Wohnfläche: **67,80 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Getrennt begehbare 3-Zimmer-Wohnung! Saniert!

Die sanierte und gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Kellerabteil

Die Wohnung kann auf Wunsch voll möbliert übergeben werden. Über eine Ablösesumme muss separat verhandelt werden.

Die Küche ist im Kaufpreis inkludiert.

Für die Warmwasseraufbereitung steht ein E-Boiler im Abstellraum zur Verfügung.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Abstellraum.

Heizung: Infrarotheizung - Heizpaneele elektrisch inkl. Raumthermostat

Die Kosten für die Stiegenhausreinigung betragen € 17,00 pro Monat.

Die Kosten für den Winterdienst sind in den Betriebskosten inkludiert.

Energieausweis: HWB 103,4 kWh/m²a, Klasse C

Rücklagen: Stand 31.12.2022 Guthaben € 25.697,05

Hausverwaltung: Brucker Wohnbau- u. Siedlungsv. e. ge. GenmbH

Kaufpreis: € 109.000,-
Betriebskosten: € 187,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: 67,80 m²

beziehbar ab: nach Vereinbarung
Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Möblierung: Küche
Heizung: Elektroheizung
Baujahr: 1959
Zustand: sehr gut
Stockwerk: 1
HWB: 103.4 kWh/(m²a)
Klasse HWB: D
FGEE: 14.41
Klasse FGEE: C





