Contatto



Michaela Arbesleitner

Telefono : **+43/3862/57962**
Mobile : **+43 664/3076731**
e-mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Società : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Indirizzo : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**

Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico:	**2401/576**
Tipologia:	**Ufficio**
Cantone/Regione:	**Stiria**
Indirizzo:	**8600 Bruck an der Mur, Koloman Wallisch Platz 12 top 205**
Costi totali:	**€ 1.794,-**
Superficie effettiva	**149,46 m²**
Locali:	**1**

Descrizione

Großraumbüro im Zentrum von Bruck an der Mur

Diese Liegenschaft befindet sich direkt im Zentrum von Bruck an der Mur.
Bruck an der Mur ist eine Stadt mit 15.787 Einwohnern (Stand 2020) im österreichischen Bundesland Steiermark.
Die Stadt Bruck an der Mur liegt an der Mündung des Flusses Mürz in den Fluss Mur im Zentrum des Bundeslandes Steiermark und ist seit jeher ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt.

Dieses Objekt wurde im Jahr 2021 mit einem Außenlift ausgestattet und bauliche Veränderungen im Inneren durchgeführt. Es entstanden dadurch barrierefreie Räumlichkeiten.

Massivbauweise (Ziegelbauweise)

Dieses Großraumbüro befindet sich im 2. OG:
Großraumbüro (101,05 m²), 1 Büroraum (21,94 m²), WC Damen und Herren, Sozialraum

Miete inkl. Betriebs-, Heiz- und Liftkosten und gesetzl. MWSt.
Vergebührung: ja
Energieausweis für Bürogebäude: HWB-ref.: 177,1 kWh/m²a - Klasse E
fGEE: 1,49 - Klasse C

Affitto netto	**€ 1.495,-**
IVA Affitto	**€ 299,-**
Reddito lordo:	**€ 1.794,-**
Spese d'esercizio incl. riscaldamento:	**€ 484,-**
Costi totali:	**€ 1.794,-**
Cauzione:	**€ 7.450,-**

Superficie effettiva	**149,46 m²**

Libero da:	**nach Vereinbarung**
Locali:	**1**
WC:	**2**
Lift:	**Si**
Mobilio:	**Cucina**
Riscaldamento:	**Riscaldamento centrale a gas**
Anno di costruzione:	**1914**
Condizione:	**buono**
Piano:	**2**
Locali annessi:	**1**
Coefficiente energetico:	**177.1 kWh/(m²a)**
Classe energetica:	**E**
Fattore di efficienza energetica:	**1.49**
Fattore energetico:	**C**

Amministrazione: protetto; **Trasporti pubblici**: Ferrovia, bus; **Posizione**: Centro città















