

Contatto



Michaela Arbesleitner

Telefono : **+43/3862/57962**
Mobile : **+43 664/3076731**
e-mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Società : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Indirizzo : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2401/373**
Tipologia: **Ufficio**
Cantone/Regione: **Stiria**
Indirizzo: **8600 Bruck an der Mur, Koloman Wallisch Platz**
Costi totali: **€ 2.010,-**
Superficie effettiva **ca. 164,52 m²**
Locali: **6**

Descrizione

Büroflächen - provisionsfrei!

Die Büroräumlichkeiten befinden sich direkt im Zentrum von Bruck an der Mur (im Postgebäude).

Gute Infrastruktur, gute Verkehrsverbindung

Parkplätze im Innenhof sowie in der Tiefgarage vom Hauptplatz möglich

Gaszentralheizung

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten und gesetzl. MWSt.

Vergebührung: ja

Energieausweis für Bürogebäude: HWB-ref.: 177,1 kWh/m²a - Klasse E

fGEE: 1,49 - Klasse C

Hausverwaltung: Arbesleitner Immobilien, 8600 Bruck/Mur

Affitto netto	€ 1.316,-
IVA Affitto	€ 263,-
Reddito lordo:	€ 1.579,-
Spese d'esercizio:	€ 233,-
Spese di riscaldamento:	€ 198,-
Costi totali:	€ 2.010,-

Cauzione:	€ 6.030,-
-----------	------------------

Superficie effettiva	ca. 164,52 m²
----------------------	----------------------

Libero da:	sofort
Locali:	6
WC:	1
Riscaldamento:	Riscaldamento centrale a gas
Piano:	1
Locali annessi:	1
Coefficiente energetico:	177.1 kWh/(m²a)
Classe energetica:	E
Fattore di efficienza energetica:	1.49
Fattore energetico:	C

Amministrazione: protetto; **Trasporti pubblici:** Ferrovia, bus; **Posizione:** Centro città

