

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**
Mobil : **+43 664/3076731**
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/483**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8600 Bruck an der Mur, Mittergasse 19**
Ges. Kosten: **€ 8.180,-**
Verkaufsfläche: **405,00 m²**

Beschreibung

Geschäftsflächen direkt in der Fußgängerzone mit Auslagenfront!

Dieses Geschäftslokal befindet sich in der Fußgängerzone (Mittergasse) von Bruck an der Mur.

Die Nutzfläche teilt sich wie folgt auf:

Im Erdgeschoss sind Verkaufsflächen von ca. 411 m², barrierefrei.

Über einem Lift und dem Stiegenhaus erreicht man im 1. Stock die Räumlichkeiten, welche als Sozialraum, Büro, Lager, etc. genutzt werden können.

Größe: ca. 85 m²

Beheizt werden die Räumlichkeiten im EG über eine Klimaanlage - Strom.

Diese Geschäftsräumlichkeiten waren langjährig an einem Drogeriemarkt (DM) vermietet, zum Schluss war die Test- und Impfstraße "Corona-Schutzimpfung" eingemietet.

Bezüglich den Sanierungsarbeiten, Mietpreis wird gemeinsam eine Lösung gesucht.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich)

Provision laut Maklerverordnung

Die Stadt Bruck an der Mur setzt sich massiv für gute Rahmenbedingungen für die Wirtschaft ein.

Dabei wird der Fokus gleichermaßen auf bestehende, neu zuziehende und neu entstehende Unternehmen gerichtet.

www.bruckmur.at - siehe Wirtschaft & Tourismus, Standort und Marketing Bruck an der Mur GesmbH, Herr Erich Weber

Koloman-Wallisch-Platz 1, 8600 Bruck an der Mur - Tel: 03862-30 602, 0676-840 877 878 Mail: office@marketing-bruckmur.at

Hausverwaltung: Immobilien Weiz Treuhand GmbH, 8160 Weiz, Birkfelder Straße 11

Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner, T.: 03862-57 962, Mail: office@arbesleitner-immobilien.at

Nettomiete:	€ 5.962,-
USt Miete	€ 1.192,-
Bruttomiete:	€ 7.154,-
Betriebskosten:	€ 1.025,-
Ges. Kosten:	€ 8.180,-

Kaution:	€ 24.500,-
----------	-------------------

Verkaufsfläche:	405,00 m²
Nutzfläche:	ca. 496,84 m²

beziehbar ab:
WC:
Lift:
Baujahr:
Stockwerk:
HWB:
Klasse HWB:

nach Vereinbarung
2
Ja
ca. 1900
EG
96.3 kWh/(m²a)
C











