

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**
Mobil : **+43 664/3076731**
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/488**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Leoben, Franz Josef Straße**
Ges. Kosten: **€ 1.018,-**
Nutzfläche: **ca. 102,92 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Büroräumlichkeiten in Zentrumsnähe!

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im Hochparterre in einem denkmalgeschützten Haus (Altbau).

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf:
Vorraum, WC, 1 Abstellraum, 4 Räume (Parkettböden).

Beheizt wird das Büro mit einer eigenen Gastherme.

Die Stiegenhausreinigung sowie der Winterdienst sind in den Betriebskosten inkludiert.

Miete inkl. Betriebskosten und gesetzl. MWSt.

Vergebührung: ja

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude: HWB 119,2 kWh/m²a - Klasse D
fGEE 1,84 - Klasse D

Hausverwaltung: Arbesleitner Immobilien, 8600 Bruck an der Mur

Nettomiete:	€ 710,-
USt Miete	€ 142,-
Bruttomiete:	€ 852,-
Betriebskosten:	€ 166,-
Ges. Kosten:	€ 1.018,-

Kaution:	€ 3.100,-
Mieterprovision:	€ 1.018,-

Nutzfläche: **ca. 102,92 m²**

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	4
WC:	1
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1898
Zustand:	gut
HWB:	119.2 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.84
Klasse FGEE:	D

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** Altbau; **Bodenbelag:** Parkett





