Kontakt

Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**
Mobil : **+43 664/3076731**
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2401/373**
Objekt Typ:	**Büro**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8600 Bruck an der Mur, Koloman Wallisch Platz**
Ges. Kosten:	**€ 2.010,-**
Nutzfläche:	**ca. 164,52 m²**
Zimmer:	**6**

Beschreibung

Büroflächen - provisionsfrei!

Die Büroräumlichkeiten befinden sich direkt im Zentrum von Bruck an der Mur (im Postgebäude).
Gute Infrastruktur, gute Verkehrsverbindung
Parkplätze im Innenhof sowie in der Tiefgarage vom Hauptplatz möglich

Gaszentralheizung

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten und gesetzl. MWSt.
Vergebührung: ja
Energieausweis für Bürogebäude: HWB-ref.: 177,1 kWh/m²a - Klasse E
fGEE: 1,49 - Klasse C

Hausverwaltung: Arbesleitner Immobilien, 8600 Bruck/Mur

Nettomiete:	**€ 1.316,-**
USt Miete	**€ 263,-**
Bruttomiete:	**€ 1.579,-**
Betriebskosten:	**€ 233,-**
Heizkosten:	**€ 198,-**
Ges. Kosten:	**€ 2.010,-**
Kaution:	**€ 6.030,-**

Nutzfläche:	**ca. 164,52 m²**

---

beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**6**
WC:	**1**
Heizung:	**Zentralheizung mit Gas**
Stockwerk:	**1**
Nebenräume:	**1**
HWB:	**177.1 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**E**
FGEE:	**1.49**
Klasse FGEE:	**C**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum; **Verwaltung**: Denkmalgeschützt

---