

Contatto



Michaela Arbesleitner

Telefono : **+43/3862/57962**
Mobile : **+43 664/3076731**
e-mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Società : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Indirizzo : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2401/434**
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Stiria**
Indirizzo: **8700 Leoben, Max-Tendler-Straße 19**
Costi totali: **€ 1.125,-**
Superficie abitabile **ca. 132,83 m²**
Locali: **3**

Descrizione

Großzügige sanierte 3-Zimmer-Altbauwohnung, WG-tauglich!

Sanierte Altbauwohnung in denkmalgeschütztem Mehrparteienhaus!

Die Wohnung, welche auch WG-tauglich ist, befindet sich im 1. OG und teilt sich wie folgt auf:

3 Zimmer (SAT-Anschluss), Küche möbliert mit Essplatz, Bad (Dusche, Doppelwaschbecken, Waschmaschinenanschluss), WC, großer Vorraum

Innenhof: Fahrradständer

eigene Gastherme inkl Warmwasseraufbereitung

Hausverwaltung: Arbesleitner Immobilien, 8600 Bruck an der Mur

Energieausweis: HWB 147,8 kWh/m2a

Affitto netto	€ 797,-
IVA Affitto	€ 80,-
Reddito lordo:	€ 877,-
Spese d'esercizio:	€ 248,-
Costi totali:	€ 1.125,-
Cauzione:	€ 3.380,-

Superficie abitabile	ca. 132,83 m²
----------------------	----------------------

Libero da:	nach Vereinbarung
Durata affitto:	fino 5 anno
Locali:	3
Bagno:	1
WC:	1
Cantina:	Si
Mobilio:	Cucina
Riscaldamento:	Riscaldamento centrale a gas
Anno di costruzione:	1902
Condizione:	molto buono
Piano:	1
Coefficiente energetico:	147.8 kWh/(m²a)
Classe energetica:	D
Fattore di efficienza energetica:	2.74

Configurazione: Vecchia costruzione; **Posizione:** Centro città







