

Contatto



Michaela Arbesleitner

Telefono : +43/3862/57962
Mobile : +43 664/3076731
e-mail : office@arbesleitner-immobilien.at
Società : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner
Indirizzo : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2401/585**
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Stiria**
Indirizzo: **8600 Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch_Platz
17 top 4**
Costi totali: **€ 700,-**
Superficie abitabile **71,01 m²**
Locali: **2**

Descrizione

Wohnen direkt im Zentrum! 2-Zimmer-Wohnung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses und teilt sich wie folgt auf:
großer Vorraum, möblierter Küche mit Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum, kl. Wirtschaftsraum, Bad und WC.

Ein Autoabstellplatz im Innenhof kann angemietet werden. € 36,00 inkl. USt pro Monat.

Gesamtmiete inkl. BK, HZ, Küchenmiete und USt: € 700,45
Stromkosten sind separat zu bezahlen.

MV-Errichtung: € 144,00 inkl. USt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung - Fernwärme.

Mietvertrag befristet auf mind. 3 Jahre
Nach dem 1. Jahr kündbar und Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Kalendermonat

Hausverwaltung: Schauersberg Immobilien GesellschaftmbH

Affitto netto	€ 452,-
IVA Affitto	€ 45,-
Reddito lordo:	€ 497,-
Spese d'esercizio incl. riscaldamento:	€ 203,-
Costi totali:	€ 700,-
Cauzione:	€ 2.100,-

Superficie abitabile **71,01 m²**

Libero da:	nach Vereinbarung
Locali:	2.5
Bagno:	1
WC:	1
Mobilio:	Cucina
Riscaldamento:	Teleriscaldamento
Condizione:	buono
Piano:	1
Coefficiente energetico:	170.4 kWh/(m ² a)

Posizione: Centro città



