

Contatto



Michaela Arbesleitner

Telefono : **+43/3862/57962**
Mobile : **+43 664/3076731**
e-mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Società : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Indirizzo : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2401/588**
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Stiria**
Indirizzo: **8600 Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch_Platz 17 top 9**
Costi totali: **€ 671,-**
Superficie abitabile **64,21 m²**
Locali: **2**

Descrizione

2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Hauptplatz

Provisionsfrei!

Die Stadtwohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses und teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Bad, WC, Wirtschaftsraum, Wohnküche, Schlafzimmer mit Schrankraum

Ein Autoabstellplatz im Innenhof kann angemietet werden. € 36,00 inkl. USt pro Monat.

Gesamtmieta inkl. BK, HZ, Küchenmiete und USt: € 664,10

Stromkosten sind separat zu bezahlen.

MV-Errichtung: € 144,00 inkl. USt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung - Fernwärme.

Mietvertrag befristet auf mind. 3 Jahre

Nach dem 1. Jahr kündbar und Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Kalendermonat

Hausverwaltung: Schauersberg Immobilien GesellschaftmbH

Affitto netto	€ 409,-
IVA Affitto	€ 41,-
Reddito lordo:	€ 450,-
Spese d'esercizio incl. riscaldamento:	€ 221,-
Costi totali:	€ 671,-
Cauzione:	€ 2.000,-

Superficie abitabile **64,21 m²**

Libero da:	nach Vereinbarung
Locali:	2
Bagno:	1
WC:	1
Mobilio:	Cucina
Riscaldamento:	Teleriscaldamento
Condizione:	buono
Piano:	2
Coefficiente energetico:	170.4 kWh/(m²a)

Posizione: Centro città



