

Contatto



Michaela Arbesleitner

Telefono : +43/3862/57962
Mobile : +43 664/3076731
e-mail : office@arbesleitner-immobilien.at
Società : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner
Indirizzo : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2401/590**
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Stiria**
Indirizzo: **8600 Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch_Platz 17 top 11**
Costi totali: **€ 746,-**
Superficie abitabile **73,52 m²**
Locali: **2**

Descrizione

DG-Wohnung mit südlicher Ausrichtung

Die provisionsfreie Wohnung befindet sich im DG eines Mehrparteienhauses und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer mit Schrankraum, Wirtschaftsraum, Abstellraum, Bad und WC.

Ein Autoabstellplatz im Innenhof kann angemietet werden. € 36,00 inkl. USt pro Monat.

Gesamtmiete inkl. BK, HZ, Küchenmiete und USt: € 746,01
Stromkosten sind separat zu bezahlen.

MV-Errichtung: € 144,00 inkl. USt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung - Fernwärme.

Mietvertrag befristet auf mind. 3 Jahre

Nach dem 1. Jahr kündbar und Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Kalendermonat

Hausverwaltung: Schauersberg Immobilien GesellschaftmbH

Affitto netto	€ 468,-
IVA Affitto	€ 47,-
Reddito lordo:	€ 515,-
Spese d'esercizio incl. riscaldamento:	€ 231,-
Costi totali:	€ 746,-
Cauzione:	€ 2.200,-

Superficie abitabile **73,52 m²**

Libero da:	nach Vereinbarung
Locali:	2.5
Bagno:	1
WC:	1
Mobilio:	Cucina
Riscaldamento:	Teleriscaldamento
Condizione:	buono
Piano:	3
Coefficiente energetico:	170.4 kWh/(m ² a)

Posizione: Centro città





