

## Contatto



### Michaela Arbesleitner

Telefono : **+43/3862/57962**  
Mobile : **+43 664/3076731**  
e-mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**  
Società : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**  
Indirizzo : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**  
Ulteriori oggetti di questo intermediario



## Dati base

Numero civico: **2401/585**  
Tipologia: **Appartamento**  
Cantone/Regione: **Stiria**  
Indirizzo: **8600 Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch\_Platz 17**  
Costi totali: **€ 693,-**  
Superficie abitabile **71,01 m<sup>2</sup>**  
Locali: **2**

## Descrizione

### Wohnen direkt im Zentrum! 2,5-Zimmer-Wohnung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses und teilt sich wie folgt auf: großer Vorraum, möblierter Küche mit Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum, kl. Wirtschaftsraum, Bad und WC.

Ein Autoabstellplatz im Innenhof kann angemietet werden. € 36,00 inkl. USt pro Monat.

Gesamtmiete inkl. BK, HZ, Küchenmiete und USt: € 692,92  
Stromkosten sind separat zu bezahlen.

MV-Errichtung: € 144,00 inkl. USt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung - Fernwärme.

Mietvertrag befristet auf mind. 3 Jahre

Nach dem 1. Jahr kündbar und Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Kalendermonat

Hausverwaltung: Schauersberg Immobilien GesellschaftmbH

Affitto netto	€ 452,-
IVA Affitto	€ 45,-
Reddito lordo:	€ 497,-
Spese d'esercizio incl. riscaldamento:	€ 174,-
Altro:	€ 22,-
Costi totali:	€ 693,-
<hr/>	
Cauzione:	€ 2.100,-

---

Superficie abitabile **71,01 m<sup>2</sup>**

---

Libero da:	<b>nach Vereinbarung</b>
Locali:	<b>2.5</b>
Bagno:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Mobilio:	<b>Cucina</b>
Riscaldamento:	<b>Teleriscaldamento</b>
Condizione:	<b>buono</b>
Piano:	<b>1</b>
Coefficiente energetico:	<b>170.4 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>

---

**Posizione:** Centro città

---





