Contatto

Michaela Arbesleitner

Telefono : **+43/3862/57962**
Mobile : **+43 664/3076731**
e-mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Società : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Indirizzo : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**

Ulteriori oggetti di questo intermediario

Dati base

Numero civico:	**2401/588**
Tipologia:	**Appartamento**
Cantone/Regione:	**Stiria**
Indirizzo:	**8600 Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch_Platz 17 top 9**
Costi totali:	**€ 671,-**
Superficie abitabile	**64,21 m²**
Locali:	**2**

Descrizione

2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Hauptplatz

Provisionsfrei!
Die Stadtwohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses und teilt sich wie folgt auf:
Vorraum, Bad, WC, Wirtschaftsraum, Wohnküche, Schlafzimmer mit Schrankraum

Ein Autoabstellplatz im Innenhof kann angemietet werden. € 36,00 inkl. USt pro Monat.

Gesamtmiete inkl. BK, HZ, Küchenmiete und USt: € 664,10
Stromkosten sind separat zu bezahlen.

MV-Errichtung: € 144,00 inkl. USt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung - Fernwärme.

Mietvertrag befristet auf mind. 3 Jahre
Nach dem 1. Jahr kündbar und Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Kalendermonat

Hausverwaltung: Schauersberg Immobilien GesellschaftmbH

Affitto netto	**€ 409,-**
IVA Affitto	**€ 41,-**
Reddito lordo:	**€ 450,-**
Spese d'esercizio incl. riscaldamento:	**€ 221,-**
Costi totali:	**€ 671,-**
Cauzione:	**€ 2.000,-**

Superficie abitabile	**64,21 m²**

Libero da:	**nach Vereinbarung**
Locali:	**2**
Bagno:	**1**
WC:	**1**
Mobilio:	**Cucina**
Riscaldamento:	**Teleriscaldamento**
Condizione:	**buono**
Piano:	**2**
Coefficiente energetico:	**170.4 kWh/(m²a)**

Posizione: Centro città