

Contatto



Michaela Arbesleitner

Telefono : **+43/3862/57962**
Mobile : **+43 664/3076731**
e-mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Società : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Indirizzo : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2401/530**
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Stiria**
Indirizzo: **8600 Bruck an der Mur, Mittergasse 9, Burggasse 1**
Costi totali: **€ 693,-**
Superficie abitabile **ca. 89,90 m²**
Locali: **3**

Descrizione

Gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung direkt im Zentrum!

Provisionsfreie, neu sanierte 3-Zimmer-Wohnung direkt im Zentrum.

Mittergasse 9, Burggasse 1, 8600 Bruck an der Mur

Neu saniert!

Baujahr: 1591

Raumaufteilung: VR, Gang, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer

Ein Kellerabteil wird mitvermietet, welches sich im 1. OG befindet.

Gaszentralheizung

Mietvertrag unbefristet, nach dem 1. Jahr kündbar

Gesamtmiete inkl. BK, HK und USt.: 692,95

Kaution: Barkaution (Überweisung) oder Bankgarantie

Energieausweis: HWB 84,8 kWh/m²a, Klasse C

Hausverwaltung:

Grawe Immo AG

Kaiser-Josef-Platz 1, 8010 Graz

Immobilienverwalter: Herr Klaus Strasser

Affitto netto	€ 430,-
IVA Affitto	€ 43,-
Reddito lordo:	€ 473,-
Spese d'esercizio:	€ 134,-
Spese di riscaldamento:	€ 86,-
Costi totali:	€ 693,-
Cauzione:	€ 2.070,-

Superficie abitabile **ca. 89,90 m²**

Libero da:	nach Vereinbarung
Locali:	3
Bagno:	1
WC:	1
Cantina:	Si
Mobilio:	Cucina
Riscaldamento:	Riscaldamento centrale a gas
Anno di costruzione:	ca. 1594
Piano:	1
Coefficiente energetico:	84.0 kWh/(m²a)
Classe energetica:	C
Fattore di efficienza energetica:	1.17
Fattore energetico:	C





