

## Contatto



### Michaela Arbesleitner

Telefono : +43/3862/57962  
Mobile : +43 664/3076731  
e-mail : office@arbesleitner-immobilien.at  
Società : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner  
Indirizzo : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13  
Ulteriori oggetti di questo intermediario



## Dati base

Numero civico: **2401/345**  
Tipologia: **Appartamento**  
Cantone/Regione: **Stiria**  
Indirizzo: **8600 Bruck an der Mur, Brandstetterstraße 1**  
Costi totali: **€ 761,-**  
Superficie abitabile **ca. 86,45 m²**  
Locali: **3**

## Descrizione

### 3-Zimmer-Wohnung mit Murblick!

Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einem 4-Parteienhaus und teilt sich wie folgt auf:  
Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche mit Essplatz, Bad/WC und Abstellraum.  
Mitvermietet ist ein Kellerabteil.

Miete inkl. BK, HK und USt: € 711,28

Der Winterdienst wird abwechselnd von den Parteien selbst durchgeführt.

Die Küche ist möbliert - für Geräte wird keine Gewähr übernommen.

Energieausweis:HWB 155,7 kWh/m2a, fGEE 2,00

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten und gesetzl. MWSt.

Mietvertrag befristet auf 3 Jahre, nach dem 1. Jahr kündbar

Affitto netto	€ 475,-
IVA Affitto	€ 48,-
Reddito lordo:	€ 523,-
Spese d'esercizio incl. riscaldamento:	€ 238,-
Costi totali:	€ 761,-

Cauzione:	€ 2.300,-
Provvigione inquilino:	€ 356,-

---

Superficie abitabile	ca. 86,45 m²
----------------------	--------------

---

Libero da:	01.08.2022
Durata affitto:	fino 3 anno
Locali:	3
Bagno:	1
WC:	1
Cantina:	Si
Mobilio:	Cucina
Riscaldamento:	Riscaldamento centrale a gas
Piano:	0
Coefficiente energetico:	155.7 kWh/(m²a)
Fattore di efficienza energetica:	2.0

---

**Trasporti pubblici:** Ferrovia, bus

---





