

Contatto



Michaela Arbesleitner

Telefono : +43/3862/57962
Mobile : +43 664/3076731
e-mail : office@arbesleitner-immobilien.at
Società : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner
Indirizzo : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2401/591**
Tipologia: **Appartamento**
Indirizzo: **8600 Bruck an der Mur, Mürzgasse 5**
Costi totali: **€ 400,-**
Superficie abitabile **46,25 m²**
Locali: **2**

Descrizione

2-Zimmer-Wohnung mit möblierter Küche

Nette Kleinwohnung!

Raumaufteilung: VR, Dusche/WC (Fenster, E-Boiler), Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer
Kellerabteil

1 fix zugewiesener Parkplatz

Warmwasseraufbereitung erfolgt über den E-Boiler (Bad)

Gaszentralheizung: Zähler - Techem Ablesung und Abrechnung

Stiegenhausreinigung erfolgt über eine Firma, Kosten sind in den Betriebskosten inkludiert.

Mietvertrag befristet auf 4 Jahre, nach dem 1. Jahr kündbar unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten
MV-Errichtung: € 120,00 inkl. USt

Hausverwaltung: Immobilienverwaltung Mag. Wölfel GmbH

Affitto netto	€ 254,-
IVA Affitto	€ 25,-
Reddito lordo:	€ 280,-
Spese d'esercizio incl. riscaldamento:	€ 120,-
Costi totali:	€ 400,-

Cauzione:	€ 1.200,-
Provvigione inquilino:	€ 770,-

Superficie abitabile	46,25 m²
----------------------	----------

Libero da:	nach Vereinbarung
Locali:	2
Bagno:	1
WC:	1
Cantina:	Si
Deposito:	1
Mobilio:	Cucina
Riscaldamento:	Riscaldamento centrale a gas
Anno di costruzione:	1961
Condizione:	buono
Piano:	1
Coefficiente energetico:	87.0 kWh/(m ² a)
Classe energetica:	C
Fattore di efficienza energetica:	1.63
Fattore energetico:	C



