

Контактные данные



Michaela Arbesleitner

Телефон : **+43/3862/57962**
мобильный **+43 664/3076731**
телефон : электронный Еще объекты от
адрес : этого риэлтера
office@arbesleitner-immobilien.at компания :
Arbesleitner Immobilien, Michaela Адрес :
Arbesleitner
8600 Bruck an der Mur, Dr. Th.
Körner Straße 13



Основные данные

Номер объекта: **2401/576**
Тип объекта: **Офис**
область: **Штирия**
адрес: **8600 Bruck an der Mur, Koloman
Wallisch Platz 12**
total costs: **€ 1 794,-**
полезная площадь **149,46 m²**
комната: **1**

описание

Großraumbüro im Zentrum von Bruck an der Mur

Diese Liegenschaft befindet sich direkt im Zentrum von Bruck an der Mur.

Bruck an der Mur ist eine Stadt mit 15.787 Einwohnern (Stand 2020) im österreichischen Bundesland Steiermark.

Die Stadt Bruck an der Mur liegt an der Mündung des Flusses Mürz in den Fluss Mur im Zentrum des Bundeslandes Steiermark und ist seit jeher ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt.

Dieses Objekt wurde im Jahr 2021 mit einem Außenlift ausgestattet und bauliche Veränderungen im Inneren durchgeführt. Es entstanden dadurch barrierefreie Räumlichkeiten.

Massivbauweise (Ziegelbauweise)

Dieses Großraumbüro befindet sich im 2. OG:

Großraumbüro (101,05 m²), 1 Büroraum (21,94 m²), WC Damen und Herren, Sozialraum

Miete inkl. Betriebs-, Heiz- und Liftkosten und gesetzl. MWSt.

Vergebührung: ja

Energieausweis für Bürogebäude: HWB-ref.: 177,1 kWh/m²a - Klasse E

fGEE: 1,49 - Klasse C

аренда нетто	€ 1 495,-
НДС аренда	€ 299,-
общая аренда:	€ 1 794,-
Коммунальные расходы включая горячую воду:	€ 484,-
€ 1 794,-	общая стоимость:
	залог:
€ 7 450,-	

полезная площадь **149,46 m²**

доступно с:	nach Vereinbarung
комната:	1
туалет:	2
Лифт:	да
мебелировка:	кухня
отопление:	центральное отопление на газу
год постройки:	1914
состояние:	хороший
Этаж:	2
дополнительные помещения:	1
Индекс энергопотребления:	177.1 kWh/(m²a)
класс энергоэффективности:	E
класс энергоэффективности:	1.49
класс энергопотребления:	C

Положение: центр города; **Управление:** под защитой как памятник культуры; **общественный транспорт:** Электричка, автобус





