

## Контактные данные



### Michaela Arbesleitner

Телефон : +43/3862/57962  
мобильный телефон +43 664/3076731  
: электронный адрес : Еще объекты от этого  
office@arbesleitner-immobilien.at компания :  
Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner Адрес :  
8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13 риэлтера



## Основные данные

Номер объекта: **2401/587**  
Тип объекта: **квартира**  
область: **Штирия**  
адрес: **8600 Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch\_Platz 17**  
total costs: **€ 673,-**  
жилая площадь **67,97 m<sup>2</sup>**  
комната: **2**

## описание

### provisionsfreie Maisonette-Wohnung direkt im Zentrum

Raumaufteilung der Maisonette:  
Diele, WC und Wohnküche - Blick auf den Innenhof - südliche Ausrichtung  
Stiege  
Diele, Schlafzimmer, Bad (Wanne) und Abstellraum

Ein Autoabstellplatz im Innenhof kann angemietet werden. € 36,00 inkl. USt pro Monat.

Gesamtmieta inkl. BK, HZ, Küchenmiete und USt: € 672,95  
Stromkosten sind separat zu bezahlen.

MV-Errichtung: € 144,00 inkl. USt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung - Fernwärme.

Mietvertrag befristet auf mind. 3 Jahre  
Nach dem 1. Jahr kündbar und Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Kalendermonat

Hausverwaltung: Schauersberg Immobilien GesellschaftmbH

аренда нетто	€ 433,-
НДС аренда	€ 43,-
общая аренда:	€ 476,-
Коммунальные расходы включая горячую воду:	€ 175,-
Прочие расходы:	€ 22,-
общая стоимость:	€ 673,-
залог:	€ 2 100,-

жилая площадь **67,97 m<sup>2</sup>**

доступно с:	nach Vereinbarung
комната:	2
Ванная:	1
туалет:	1
мебелировка:	кухня
отопление:	центральное отопление, теплофикация
состояние:	хороший
Этаж:	1
Индекс энергопотребления:	170.4 kWh/(m²a)

**Положение:** центр города



