

## Контактные данные



### Michaela Arbesleitner

Телефон : **+43/3862/57962**

мобильный **+43 664/3076731**

телефон : электронный    Еще объекты от  
адрес :                      этого риэлтера

**office@arbesleitner-immobilien.at** компания :

**Arbesleitner Immobilien, Michaela** Адрес :

**Arbesleitner**

**8600 Bruck an der Mur, Dr. Th.**

**Körner Straße 13**



## Основные данные

Номер объекта: **2401/590**

Тип объекта: **квартира**

область: **Штирия**

адрес: **8600 Bruck an der Mur,  
Koloman-Wallisch\_Platz 17**

total costs: **€ 738,-**

жилая площадь **73,52 m²**

комната: **2**

## описание

### DG-Wohnung mit südlicher Ausrichtung

Die provisionsfreie Wohnung befindet sich im DG eines Mehrparteienhauses und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer mit Schrankraum, Wirtschaftsraum, Abstellraum, Bad und WC.

Ein Autoabstellplatz im Innenhof kann angemietet werden. € 36,00 inkl. USt pro Monat.

Gesamtmieta inkl. BK, HZ, Küchenmiete und USt: € 738,21

Stromkosten sind separat zu bezahlen.

MV-Errichtung: € 144,00 inkl. USt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung - Fernwärme.

Mietvertrag befristet auf mind. 3 Jahre

Nach dem 1. Jahr kündbar und Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Kalendermonat

Hausverwaltung: Schauersberg Immobilien GesellschaftmbH

аренда нетто	€ 468,-
НДС аренда	€ 47,-
общая аренда:	€ 515,-
Коммунальные расходы включая горячую воду:	€ 196,-
€ 28,-	Прочие расходы:
€ 738,-	общая стоимость:
€ 2 200,-	залог:

---

жилая площадь **73,52 m<sup>2</sup>**

---

доступно с:	<b>nach Vereinbarung</b>
комната:	<b>2.5</b>
Ванная:	<b>1</b>
туалет:	<b>1</b>
мебелировка:	<b>кухня</b>
отопление:	<b>центральное отопление, теплофикация</b>
состояние:	<b>хороший</b>
Этаж:	<b>3</b>
Индекс энергопотребления:	<b>170.4 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>

---

**Положение:** центр города

---







