

## Kontakt



### Michaela Arbesleitner

Telefon : +43/3862/57962  
Mobil : +43 664/3076731  
E-Mail : office@arbesleitner-immobilien.at  
Büro : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner  
Adresse : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/588**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8600 Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch\_Platz 17 top 9**  
Ges. Kosten: **€ 671,-**  
Wohnfläche: **64,21 m²**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### 2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Hauptplatz

Provisionsfrei!

Die Stadtwohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses und teilt sich wie folgt auf:  
Vorraum, Bad, WC, Wirtschaftsraum, Wohnküche, Schlafzimmer mit Schrankraum

Ein Autoabstellplatz im Innenhof kann angemietet werden. € 36,00 inkl. USt pro Monat.

Gesamtmieta inkl. BK, HZ, Küchenmiete und USt: € 664,10  
Stromkosten sind separat zu bezahlen.

MV-Errichtung: € 144,00 inkl. USt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung - Fernwärme.

Mietvertrag befristet auf mind. 3 Jahre

Nach dem 1. Jahr kündbar und Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Kalendermonat

Hausverwaltung: Schauersberg Immobilien GesellschaftmbH

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Nettomiete:                      | € 409,-   |
| USt Miete                        | € 41,-    |
| Bruttomiete:                     | € 450,-   |
| Betriebskosten inkl. Heizkosten: | € 221,-   |
| Ges. Kosten:                     | € 671,-   |
| Kaution:                         | € 2.000,- |

Wohnfläche: **64,21 m²**

beziehbar ab:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Möblierung:

Heizung:

Zustand:

Stockwerk:

HWB:

nach Vereinbarung

2

1

1

Küche

Zentralheizung mit Fernwärme

gut

2

170.4 kWh/(m²a)

**Lage:** Stadtzentrum



