Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : **+43/3862/57962**
Mobil : **+43 664/3076731**
E-Mail : **office@arbesleitner-immobilien.at**
Büro : **Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner**
Adresse : **8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2401/589**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8600 Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch_Platz 17 top 10**
Ges. Kosten:	**€ 648,-**
Wohnfläche:	**62,17 m²**
Zimmer:	**2**

Beschreibung

2-Zimmer-Wohnung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses und teilt sich wie folgt auf:
Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohn-/Schlafzimmer, Schrankraum, kl. Wirtschaftsraum, Bad und WC.

Ein Autoabstellplatz im Innenhof kann angemietet werden. € 36,00 inkl. USt pro Monat.

Gesamtmiete inkl. BK, HZ, Küchenmiete und USt: €647,62
Stromkosten sind separat zu bezahlen.

MV-Errichtung: € 144,00 inkl. USt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung - Fernwärme.

Mietvertrag befristet auf mind. 3 Jahre
Nach dem 1. Jahr kündbar und Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Kalendermonat

Hausverwaltung: Schauersberg Immobilien GesellschaftmbH

Nettomiete:	**€ 396,-**
USt Miete	**€ 40,-**
Bruttomiete:	**€ 436,-**
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	**€ 212,-**
Ges. Kosten:	**€ 648,-**
Kaution:	**€ 2.000,-**

Wohnfläche:	**62,17 m²**

---

beziehbar ab:	**nach Vereinbarung**
Zimmer:	**2**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Zustand:	**gut**
Stockwerk:	**2**
HWB:	**170.4 kWh/(m²a)**

Lage: Stadtzentrum















