

Контактные данные



Günter Pellin

Телефон : **+43 676/7087770**
мобильный телефон **+43 676/7087770**
: электронный адрес : Ещё объекты от этого
info@alpinreal.at компания :
Alpinreal Grundstück und Realitäten Service Адрес :
GmbH риэлтера
6112 Wattens, Andrä-Angerer-Gasse 1



Основные данные

Номер объекта: **2826/1103**
Тип объекта: **гостиница**
область: **Тироль**
адрес: **6167 Neustift im Stubaital**
стоимость: **€ 1 750 000,-**
номер **22**

ОПИСАНИЕ

VERKAUFT Gepflegtes Appartementhaus mit Gasthaus und eigenem Wohnhaus in Aussichts Lage im Stubaital/Tirol

Verkauft. Gepflegtes Nichtraucher Appartementhaus mit Gasthaus und eigenem Wohnhaus in unverbaute Aussichts Lage im Stubaital/Tirol.
16 Ferienwohnungen mit integriertem Gastbetrieb sowie einem eigenen Wohnhaus für den Besitzer/Betreiber bzw. als Mitarbeiterhaus.
Voll ausgestattete Küche, 2 Gaststuben, Barbereich, Wellnessbereich, Skiraum, Gästewaschküche, Werkstatt, Lagerräume, Personenlift, uvm.
In unverbaute Aussichts Lage liegt dieses gepflegte Appartementhaus welches einen sehr guten Ruf als Gasthaus/Restaurant sowie als Gästehaus hat.
Durch laufende Zubauten und Erneuerungen wurde der Wert dieses Betriebes immer wieder gesteigert und verbessert.
Es stehen ausreichend Parkplätze, eine große Terrasse (ca. 85 Sitzplätze), ein großer Gastraum/Restaurant sowie ein ca. 150m² großer Wellnessbereich zu Verfügung.
Weiters ist ein Nebenhaus mit 2 Wohnungen vorhanden, welche von den Besitzern/Betreibern bzw. den Mitarbeitern genutzt werden können.
Sämtliche Betriebsanlageneinigungen sind vorhanden, es gibt keine Lieferantenverträge, ausgenommen des Wartungsvertrages für den Lift.
Beim Kaufpreis wird keine Mehrwertsteuer ausgewiesen.

Gerne Vereinbare ich einen Besichtigungstermin vor Ort.

Sende Sie uns Ihre Kontaktdaten, wir übermitteln Ihnen gerne das ausführliche Expose sowie weitere relevante Unterlagen.

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zu Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.
Technische Einrichtungen wurden von der Firma Alpinreal nicht auf ihre Funktion überprüft.

Achtung:
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber den Abgebern können wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer bearbeiten.

Zu erwartende Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises
Grundbuchkosten: 1,1 % des Kaufpreises (Eintragungsgebühr ohne Pfandrechte)
Vertragserrichtung: ca. 1,5 % - 3 % des Kaufpreises
Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises bzw. nach Maklergesetz
Barauslagen für Stempelmarken und Beglaubigungen
Umsatzsteuer für Vertragserrichtungshonorar und Vermittlungsprovision

стоимость: **€ 1 750 000,-**

Комиссия покупателя: **3% дополнительно 20% НДС**

номер **22**
площадь участка **примерно 2 873,00 m²**
полезная площадь: **примерно 1 443,00 m²**

Индекс энергопотребления: **45.0 kWh/(m²a)**
класс энергоэффективности: **C**
класс энергоэффективности: **0.92**
класс энергопотребления: **B**

Сад: в наличии; **Положение:** расположен в зеленой зоне, расположен в холмах, панорамное расположение, расположен в лесу, расположен в сельской местности, окраина населенного пункта; **Дополнительные параметры:** Сауна, камин, лифт, с подвалом; **общественный транспорт:** автобус



Was ist Ihre IMMOBILIE wert?

A woman and a man are looking at a document together. A large Euro symbol (€) is visible in the background. The document they are looking at has the text 'GUTSCHEIN für eine KOSTENLOSE VERKAUFSWERTermittlung' (Voucher for a free sales valuation).

GUTSCHEIN
für eine KOSTENLOSE
VERKAUFSWERTermittlung

Ihre Immobilie hat
den besten Preis verdient.
Sprechen Sie mit uns!

Immobilien-Hotline
0676-70 87 770

ALPINREAL
der Schlüssel für ein neues Zuhause?

info@alpinreal.at www.alpinreal.at

ALPINREAL
www.alpinreal.at