

Kontakt



Harald Ottawa

Telefon : **01/ 90 500 30**
Mobil : **+436605489890**
E-Mail : **ottawa@4m-immo.at**
Büro : **4M Immobilien&Consulting GmbH & Co KG**
Adresse : **1050 Wien, Margaretenstraße**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2483/19832**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1210 Wien**
Kaufpreis: **€ 345.000,-**
Wohnfläche: **ca. 70,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Familien - HIT nahe ALTE DONAU

Diese großzügig angelegte und sehr gut aufgeteilte Familienwohnung gelangt zum Verkauf! Neben Familien eignet sich die Wohnung auch sehr gut als Wohngemeinschaft, da die Schlafzimmer getrennt begehbar sind. Die Wohnung besticht durch eine ideale Aufteilung und einem großen, hellen Wohnzimmer mit Balkon. Eine sehr schöne Wohnung, die ab sofort besichtigt werden kann.

Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Abstellraum
- WC
- Bad mit Wanne
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Besonderheiten:

- Balkon
- Bad mit Wanne
- Aufteilung
- Straßenbahn 26 in 1 Gehminute erreichbar

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUF GRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ANSCHRIFT, TELEFON UND E-MAIL BEARBEITEN KÖNNEN.

GRUNDBUCH STATT SPARBUCH

Durch die Auswahl von über 60 Partnerbanken sind momentan folgende Konditionen möglich: Variabler Zinssatz ab 0,5% / Aufschlag 0,762 auf den 3M EURIBOR / Fixer Zinssatz 0,762% für 15 Jahre bei einer Laufzeit von 30 Jahren. Fixer Zinssatz 1,4% bei 20 Jahren. Ein Splitting ist jederzeit möglich, ohne Änderung der Konditionen. Mit uns sparen Sie Zeit, Geld und Nerven!

Ihr Ansprechpartner für einen Besichtigungstermin ist Herr Harald Ottawa, der jederzeit unter der Telefonnummer +436605489890 oder per E-Mail unter ottawa@4m-immo.at erreichbar ist.

Kaufpreis: **€ 345.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 70,00 m²**
Loggiafläche: **5 m²**
Kellerfläche: **4 m²**

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	0
HWB:	55.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C

Lage: Stadtrand; **Ausstattung:** Neubau



