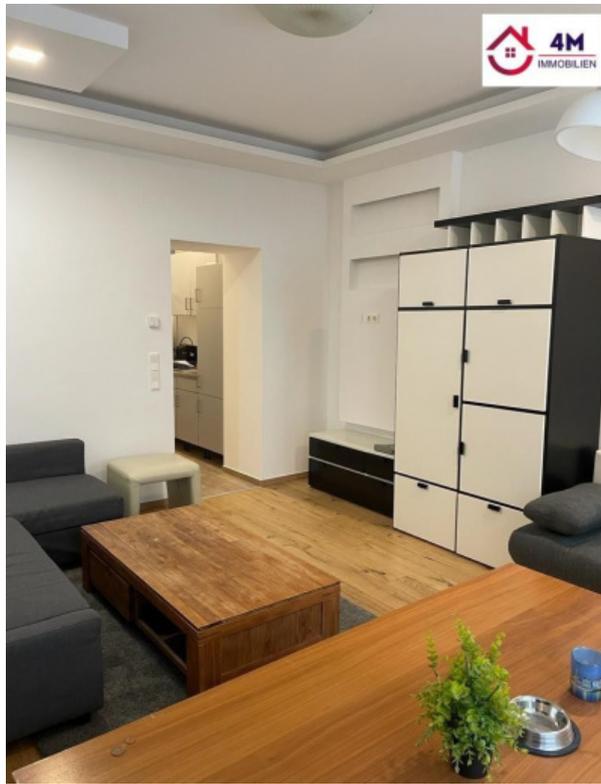


Kontakt



Dipl. IM Suzana Milasevic

Telefon : 01/ 90 500 30
Mobil : +43 6505560065
E-Mail : susanna@4m-immo.at
Büro : 4M Immobilien&Consulting GmbH & Co KG
Adresse : 1050 Wien, Margaretenstraße
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2483/17524**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1210 Wien, Floridsdorf**
Kaufpreis: **€ 139.000,-**
Wohnfläche: **ca. 30,00 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

Ideale Single-Wohnung!! 1-Zimmer Erdgeschosswohnung in Floridsdorf!

Zum Verkauf gelangt eine ca. 30m² große 1-Zimmer Erdgeschoss Altbauwohnung in einer Wohnhausanlage im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die gegenständliche Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und wird möbliert übergeben.

Die Wohnung gliedert sich folgendermaßen auf:

- Vorraum/Küche
- Wohnzimmer/ Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Toilette

Ausstattung:

- Gasetagenheizung
- Sicherheitstüre
- Parkettboden
- Kunststoff-Fenster mit 2-Fach Verglasung
- Fliesen

Lage:

Die Wohnung verfügt über eine gute Verkehrsanbindung sowie eine perfekte Infrastruktur. Der Floridsdorfer Bahnhof ist in nur 8 Gehminuten erreichbar. Auf Anfrage übermitteln wir Kaufinteressenten gerne ein umfassendes PDF-Lageprofil.

FINANZIERUNG

Variabel / Aufschlag auf den 3M Euribor mit 0,875 / ergibt einen Zinssatz von 3,000%
Bei einer Laufzeit von 30 Jahren sind folgende fixe Zinssätze möglich:

- 5 Jahre 3,375%
- 10 Jahre 3,375%
- 15 Jahre 3,375%
- 20 Jahre 3,500%
- 25 Jahre 3,500%
- 30 Jahre 3,990%

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir zur Nachweispflicht dem Eigentümer gegenüber verpflichtet sind und daher nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name,

Telefonnummer, Wohn- und Mail-Adresse beantworten dürfen.

Ihr Ansprechpartner für einen Besichtigungstermin sowie weitere Fragen:

Frau Suzana Milasevic, erreichbar unter Telefon: +436505560065

oder per Mail: susanna@4m-immo.at.

Kaufpreis:	€ 139.000,-
Betriebskosten:	€ 108,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 30,00 m ²
Kellerfläche:	4 m ²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	gut
Stockwerk:	0
HWB:	159.77 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	E

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Ausstattung:** Gegensprechanlage, Altbau



Finanzierung durch 4M Partner



Eine Immobilie von uns hat Sie voll überzeugt, wir helfen Ihnen gerne bei der Finanzierung weiter! Vollfinanzierung auch ohne Eigenmittel möglich!

Testen Sie Ihre Hausbank! Wenn wir nicht die günstigere Finanzierung für Sie haben zahlen wir Ihnen 300,- Euro

Beispiel	25 Jahre	30 Jahre	35 Jahre	40 Jahre
100.000	2.180	432	375	335
Auszahlungssumme				
200.000	2.640	858	745	665
300.000	3.100	1.284	1.115	905
400.000	3.550	1.710	1.484	1.205

Diese Vorlage entspricht einer ersten Orientierungshilfe. Aktueller, variabler Zinssatz
Kreditsummen und Raten in EURO, Laufzeiten individuell möglich

Vorbehaltlich banküblicher Bonitätsprüfung



